Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 12
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	537,00
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	55

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**53 185,84**	**57 935,53**
НДС уплаченный	**8 113,09**	**8 113,09**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**45 072,75**	**49 822,44**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**84 610,96**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	537,00	17,99	9658,78
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						3990,61
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						8625,48
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	537,00	8,70	4 671,90
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	537,00	1,92	1 031,04
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	537,00	0,86	461,82
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	5 раз в месяц	м ^{2}	537,00	0,39	1 047,00
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования	при необходимости	м ^{2}	537,00	2,38	1277,38
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	23,87	50,36	1202,14
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	537,00	66,45	35681,73
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	537,00	3,43	1844,15
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	5,57	1040,70	5792,65
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,27	1768,74	4021,57
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	537,00	2,87	1542,24
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	639,44	639,44
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	537,00	5,82	3123,03